



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria
Posta Certificata: comunedialessandria@legalmail.it

VERBALE DI GARA – COMMISSIONE GIUDICATRICE
in data 16/02/2021
(seduta pubblica)

procedura aperta ai sensi dell'art. 164, comma 2 del d.lgs. 50/2016

criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173, 183, commi 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 13 del d.lgs. 50/2016

affidamento in concessione mediante il project financing (ex artt. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 e 16 del D.Lgs 50/2016) per la riqualificazione e successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria. CIG: 8534290EE3

L'anno duemilaventuno, addì sedici del mese di febbraio (16/02/2021) alle ore 10,00 circa in Alessandria presso il Palazzo comunale al quarto piano, ufficio del Settore Urbanistica e Patrimonio, si è riunita la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Marco Neri
- Commissario: avv. Orietta Bocchio,
- Commissario: dott. Stefano Specchia

in seduta pubblica;

premesse:

- che con determinazione a contrarre n. 1891 del 30/11/2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante il project financing (ex artt. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 e 16 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione e la gestione di tutti i cimiteri del Comune di Alessandria, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 164, comma 2 del d.lgs. 50/2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173, 183, commi 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 13 del d.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) – La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S., che è stato invitato alla procedura in qualità di promotore;

- che è stata predisposto apposito bando di gara, pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione appaltante, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea con invio in data 02/12/2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14/12/2020, nonché su due giornali a diffusione nazionale (Il Messaggero in data 22/12/2020 e la Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 10/12/2020) e due giornali a diffusione locale (La Stampa - edizione di Alessandria in data 22/12/2020 e La Voce in data 22/12/2020);
- che sulla piattaforma web alessandria.acquistitelematici.it entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23,59 del 01/02/2021, è pervenuta n. 1 offerta da parte dell'operatore, già individuato come promotore, R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: Consorzio Stabile denominato "Consorzio Opere di Misericordia" con sede legale in Firenze alla Via delle Panche 37 a/b con partita IVA 06515510482; GEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Cuneo (CN) alla Via Bassignano n. 15 con partita IVA 02767050046; società "Gruppo La Rocca srl" con sede legale in V. Mazzini 1 Novi Ligure (AL) con P.IVA 02318980063;
- che nella seduta del seggio di gara, presieduta dal RUP, del 4/02/2021 è stata rilevata la regolarità ai fini dell'ammissione del predetto offerente;
- che con determina Dirigenziale n. 186 del 03/02/2021 è stata nominata, ai sensi dell'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la Commissione Giudicatrice;

La Commissione prende atto che i membri hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell' art. 77 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione esamina la documentazione di gara (Bando, Disciplinare di gara e relativi allegati).

La Commissione, regolarmente costituita, procede all'apertura della busta digitale B del concorrente ammesso alla gara ed alla verifica formale del suo contenuto.

Si rileva la presenza di n. 13 file contenenti:

- 1) dichiarazione attestante che le relazioni, gli elaborati e i documenti costituiscono l'offerta tecnica e sono da intendersi come assunzione di responsabilità e di espressa volontà dell'offerente circa quanto offerto e relazione esplicativa concernente parametri di valutazione sub A.1) sistema di videosorveglianza e A.2), informatizzazione degli archivi cimiteriali e sub B) parcheggi nei cimiteri di Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo;
- 2) relazione generale e tecnica relativa ai parcheggi nei cimiteri di Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo e alle opere sul patrimonio cimiteriale;

3) disciplinare descrittivo e prestazionale relativo ai miglioramenti riguardanti l'esecuzione dei parcheggi per i cimiteri di Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo e dei miglioramenti riguardanti l'esecuzione di opere sul patrimonio cimiteriale;

4-5-6) n. 3 elaborati grafici: planimetrie degli interventi relativi alla realizzazione dei parcheggi nei 3 cimiteri di Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo;

7-8-9) n. 3 computi metrici (non estimativi) dei parcheggi dei cimiteri di Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo;

10) cronoprogramma lavori parcheggi dei cimiteri di Lobbi, Valmadonna e Castelceriolo e opere sul patrimonio cimiteriale;

11) elaborato grafico verde pubblico;

12) elaborato grafico fontanelle;

12) computo metrico (non estimativo) relativo ai miglioramenti riguardanti l'esecuzione di opere sul patrimonio cimiteriale: fontanelle, camminamenti e verde pubblico .

Si precisa che la documentazione risulta regolarmente sottoscritta.

Si rileva altresì la presenza di busta digitale B1, che resta chiusa, come previsto dal Disciplinare di gara.

Si dà atto che In seduta riservata, la Commissione procederà quindi a valutare l'offerta tecnica e ad assegnare i relativi punteggi.

Si dispone, infine, che si provveda alla pubblicazione del presente verbale, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 s.m.i.

La seduta è chiusa alle ore 10.38.

Letto, confermato e sottoscritto (in originale):

IL PRESIDENTE

Ing. Marco Neri

I COMPONENTI

avv. Orietta Bocchio

dott. Stefano Specchia

I VERBALIZZANTI

Dott.ssa Barbara Lasagna

Dott.ssa Paola Boccaccio